



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 06.03.2018

Vorlagen Nr. 11 /2018

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Geplante Pumptrack-Anlage des DAV auf Flurstück 61, Gewann Winterhalde

Beschlussantrag:

Zustimmung zur geplanten Pumptrack-Anlage des DAV und
Zustimmung zur einmaligen Kostenbeteiligung in Höhe von mindestens
20.000 €

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

| Gremium | Datum | Beratungsergebnis/Beschluss |
|---------|------------|------------------------------------|
| EKA | 11.10.2016 | Grundsätzliche Zustimmung |
| ATU | 07.11.2017 | Grundsätzliche Zustimmung |
| EKA | 06.02.2018 | Empfehlung einer Kostenbeteiligung |
| - | | |

II. Sachvortrag

Im Schammmental wird seit 2014 auf Flächen der Stadt Blaustein und der Deponie GmbH von der DAV Ulm und DAV SSV Ulm 1846 MTB Schammmental GbR ein Mountainbike-Trail betrieben. Haftung und Unterhalt obliegt dem DAV. Die Anlage ist öffentlich zugänglich und wird gut angenommen. Der technisch anspruchsvolle Trail ermöglicht den Bikern eine rechtlich zulässige Alternative zum verbotenen Fahren auf schmalen Waldwegen.

In Ergänzung zum Trail und als zusätzliches Angebot plant der DAV eine sog. Pumptrack-Anlage neben dem Waldweg Winterhalde zu errichten (s. Anlagen). Es handelt sich um spezielle befestigte und unbefestigte Rundkurse, die vielseitig nutzbar sind und sowohl von Anfängern als auch von Fortgeschrittenen genutzt werden können. Nutzergruppen sind u.a. Skateroller-, Skateboard- und BMX-Fahrer. Insbesondere können dort auch Fahrtrainings für Mountainbikes durchgeführt werden. Die Anlagen dienen der Bewegungsförderung im Freien und stellen ein attraktives Angebot für Jugendliche dar. Bei Angeboten für Jugendliche besteht derzeit ein Defizit. Im Hinblick auf den Wohnbauschwerpunkt der nächsten Jahre am Scheibenberg in Ehrenstein wäre die Einrichtung sinnvoll und wünschenswert.

Die Stadt Ulm unterstützt das Vorhaben, wünscht aber eine Beteiligung der Stadt Blaustein. Der von der Stadt Ulm konzipierte Entwurf einer Vereinbarung zwischen Stadt Ulm, Stadt Blaustein und dem Betreiber DAV sowie eine Kostenschätzung liegen als Anlage bei. Die Stadt Ulm würde das Grundstück Flst. 61 Gewann Winterhalde zur Verfügung stellen und 80 % der Kosten von insgesamt 148.000,-- € tragen. Die Beteiligung der Stadt Blaustein läge gemäß Vereinbarungsentwurf bei 16%, dies entspricht 23.769,54 €. Die Kostenbeteiligung ist einmalig, Unterhalt und Haftung liegen beim DAV.

Die Fläche liegt außerhalb des angrenzenden Landschaftsschutzgebietes. Verkehrliche Erschließung und Parkierung ist über den angrenzenden Science Park sichergestellt. Eine Beleuchtung bzw. Toiletten sind nicht vorgesehen.

Die Verwaltung befürwortet das Projekt im Rahmen der Stärkung der interkommunalen Zusammenarbeit mit der Stadt Ulm. Der Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss ist dieser Argumentation gefolgt und empfiehlt eine Kostenbeteiligung in Höhe von mindestens 20.000 €.

Daher beantragt die Verwaltung die grundsätzliche Zustimmung zum Bau der Anlage sowie die Zustimmung zur einmaligen Kostenbeteiligung in Höhe von mindestens 20.000 €.

Elke Bossert

Elke Bossert
Bauamt
Fachbereich 3.1
Umwelt/Grünflächen

Beteiligte Ämter:

Sandra Pianezzola

Sandra Pianezzola
Leiterin
Bauamt

Josef Engel

Josef Engel
Leiter
Kämmerei und Liegenschaften

Anlagen





